



E&V ID W-02MKBV

SAN JOSÉ — CALA VADELLA

## Renovierte Villa mit Meer- und Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 164 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 423 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

1.450.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 164 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

1.450.000 €

Balkon



Gesamtanzahl Stellplätze

2

Swimming-Pool



Grundstücksfläche

ca. 423 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

3

Terrasse



Aussicht

**Bergpanorama, unverbaut, Wasserblick**

Anzahl Schlafzimmer

3

Klimaanlage

**Zentrale Klimaanlage**

Fußbodenart

**Fliesen**

Abstellraum



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese renovierte zweistöckige freistehende Villa liegt ruhig in der Nähe der wunderschönen Cala Vadella und bietet Frieden, Privatsphäre und Komfort. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Wohn-Essbereich und eine voll ausgestattete Küche, die zu einer sonnigen Terrasse und einem privaten Pool führt - perfekt zum Entspannen oder Unterhalten. Von der Terrasse aus haben Sie einen herrlichen, unverbaubaren Blick ins Grüne und auf

das Meer. In einigen Monaten im Sommer können Sie den Sonnenuntergang im Meer untergehen sehen. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen zwei auf eine zweite Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die üppige umliegende Landschaft und das Meer dahinter hinausgehen. Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen Innenraum und zwei Garagenplätze gehören ebenfalls zum Anwesen.



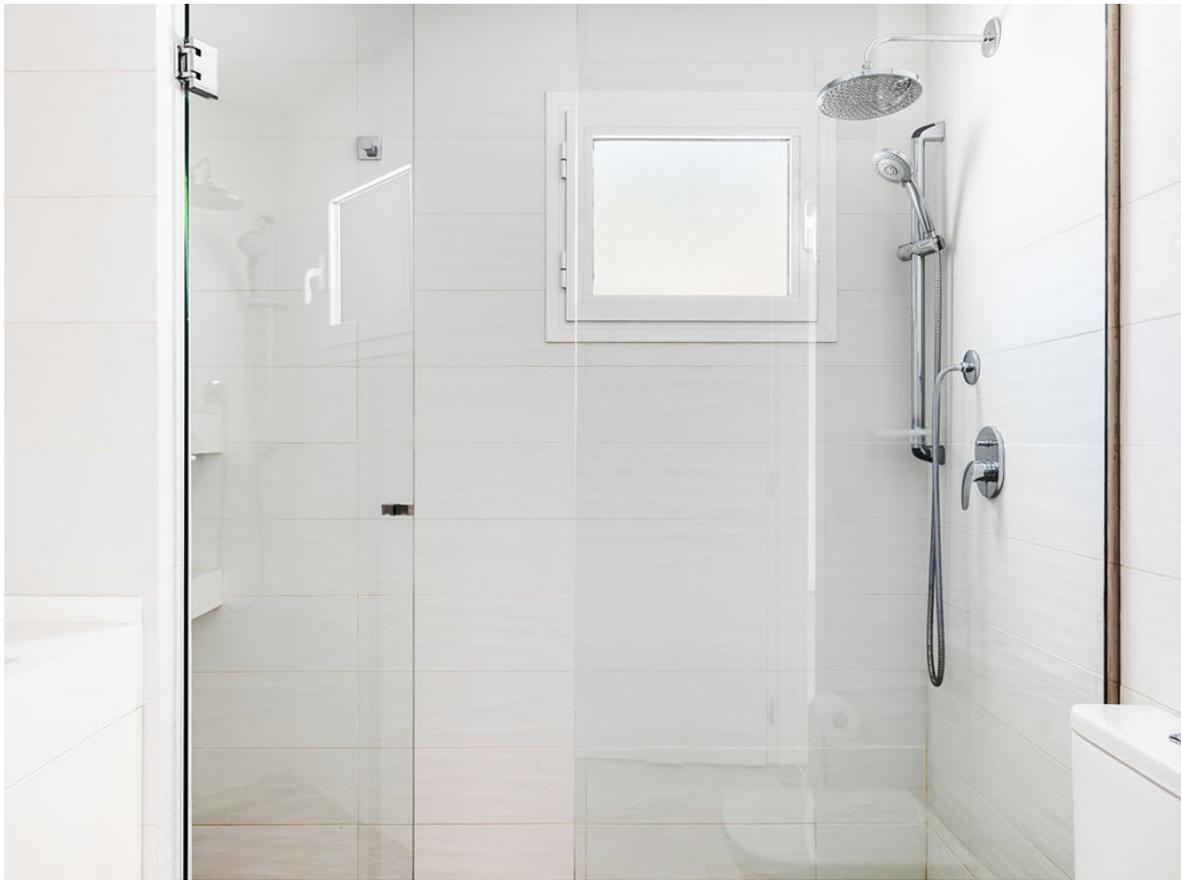
## Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in der Nähe der bezaubernden Cala Moli, Cala Vadella und Cala Carbó. Die Gegend ist bekannt für die spektakulärsten Aussichtspunkte auf Ibiza, von denen man einzigartige Sonnenuntergänge mit Blick auf Es Vedra erleben kann. Entlang dieser malerischen Buchten findet man Restaurants, die exquisite Paellas und frischen Fisch servieren, einige davon mit den

beeindruckendsten Ausblicken der Insel. Nur 20 Minuten vom Flughafen und 25 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, gibt es in dieser Lage auch mehrere lokale Supermärkte. Außerdem ist die Stadt San José, die alle notwendigen Dienstleistungen bietet, nur eine kurze 15-minütige Autofahrt entfernt.

















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>147,9</b>	<b>46,40</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

